

### Список документов для Заемщика

Документы, указанные в списке, должны быть представлены в АО «Корпорация развития жилищного строительства» в следующем виде:

- нотариально заверенные копии;
- либо копия и оригинал (для сверки).

В случае, если Заявитель состоит в официально зарегистрированном браке, то его/её супруг(а), также выступает в качестве Заемщика и предоставляет аналогичный пакет документов.

Все обязательства, согласия супругов на отчуждение удостоверяются нотариусом.

Графа «Где взять» подскажет, где получить документы.

№	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ*:	Где взять
1.	<i>Анкета-Заявление на получение ипотечного займа, заполненная собственноручно каждым Заемщиком, предоставляется в оригинале</i>	<b>сайт:</b> <a href="http://www.krjs.ru">www.krjs.ru</a>
2.	<i>Копия паспорта (все страницы, в том числе не заполненные)</i>	А
3.	<i>Справка о составе семьи (о лицах, зарегистрированных по месту жительства)</i>	Д
4.	<i>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты жилой недвижимости на территории РФ по каждому члену семьи с изменениями за предыдущие 3 (три) года на дату подачи заявления на оформление ипотечного займа</i>	Д
5.	<i>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН))</i>	А
6.	<i>Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)</i>	А
7.	<i>Военный билет – для лиц мужского пола призывного возраста</i>	А
8.	<i>Документы, подтверждающие семейное положение:</i>	А
	- Свидетельство о заключении брака	А
	- Свидетельство о рождении детей (для несовершеннолетних детей, достигших 14-го возраста - копия паспорта)	А
	- Свидетельство о расторжении брака	А
	- Свидетельство о смерти супруга, детей.	А
9.	<i>Документ, подтверждающий статус одинокого родителя (отца/матери)</i>	Г
	Справка Ф-25, решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим, решение суда о разводе, свидетельство о смерти одного из родителей, документ, подтверждающий назначение опекуном (попечителем) (в зависимости от ситуации).	Г
10.	<i>Справки из наркологического и психоневрологического диспансера (действительны в течении 6 мес.)</i>	Г
11.	<i>Документ об образовании</i>	А
12.	<i>Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе (действительны в течение 30 дней):</i>	Б
	- Копия трудовой книжки, в установленном порядке заверенная работодателем, подтверждающая сведения об основном месте работы, о занимаемой должности (все страницы);	Б
	- Оригинал справки по форме 2-НДФЛ с места работы, о размере дохода за истекшие 12 (двенадцать) календарных месяцев или фактически отработанное время;	Б
	- Копия трудового договора (контракта), заверенная работодателем;	Б

	При наличии дополнительных доходов от других организаций по совместительству: - копия трудового контракта, заверенная работодателем; - оригинал справки по форме 2-НДФЛ с места работы, о размере дохода за истекшие 12 (двенадцать) календарных месяцев или фактически отработанное время; - копия приказа о принятии на работу, заверенная работодателем	<b>А, Б</b>
13.	<b>Документы, подтверждающие наличие имеющихся кредитных обязательств (займов), в том числе кредитные карты:</b>	<b>Г</b>
	- Документы или их копии (кредитные договоры, договоры займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, договоры возмездного оказания услуг, график платежей и др.), подтверждающие текущие кредитные (денежные) обязательства; - Справка, предоставленная кредитором с отражением информации о дате выдачи, сумме обязательства, дате погашения, остатка ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств; - Иные документы или их копии, подтверждающие наличие, отсутствие и характер денежных обязательств.	<b>Г</b>
14.	<b>Документы по предмету залога:</b>	<b>Д</b>
	Документ, подтверждающий право собственности или аренды на земельный участок, с учетом всех имеющихся ограничений по использованию, выписка из градостроительного регламента и иных ограничений, если они имеются;	<b>А</b>
	Согласие Арендодателя на передачу земельного участка в залог (если земельный участок находится в аренде);	<b>В</b>
	Копия выписки из ЕГРН на земельный участок, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц;	<b>Д</b>
	Кадастровый паспорт на земельный участок (при наличии);	<b>Д</b>
	Градостроительный план земельного участка;	<b>В</b>
	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и доступности размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке (Разрешение на строительство);	<b>В</b>
	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилого дома;	<b>А</b>
	Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.	<b>Г</b>
	Проект индивидуального жилого дома, подписанный ГИП, включающий: - Архитектурный раздел, содержащий сведения по наружным и внутренним стенам, кровле, фасаду, окнам, входным дверям и др. согласно проекту индивидуального жилого дома (указать адрес строительства, ФИО заказчика, общую площадь дома, этажность дома, планировка помещений и т.д.); - Конструктивные решения по фундаменту и несущему каркасу здания (со всеми спецификациями, разрезами, узлами, экспликациями); - Информация по инженерным сетям (водоснабжения, водоотведения, канализации, отопления и прочее).	<b>Е</b>
	Сметный расчет стоимости строительства (работы и материалы), включая затраты на присоединение к инженерным сетям по выданным Техническим условиям (в программном комплексе Гранд-Смета, ресурсный метод)	<b>И</b>
	Контракт (договор подряда) между Заемщиком и строительной организацией-подрядчиком, где указана стоимость работ/услуг, даты начала и окончания строительства индивидуального жилого дома (в случае, если строительство ведется с привлечением строительной организации);	<b>И</b>
	Документы от организации-подрядчика, которая будет осуществлять строительство индивидуального жилого дома: - Копия Устава (заверенная организацией-подрядчиком); - Копии ИНН, ОГРН (заверенные организацией-подрядчиком);	<b>И</b>

	- Выписка из реестра членов СРО или лицензия на осуществление строительных работ (если требуется); - Сведения о страховании гражданско-правовой ответственности (если предусмотрены).	
	Отчет независимого оценщика об оценке стоимости земельного участка (права аренды), на котором предполагается строить индивидуальный жилой дом	Г

\* Помимо перечисленных документов, в зависимости от сложности и специфики объекта, для рассмотрения кредитной заявки могут потребоваться дополнительные документы.

**Документы, помеченные буквой:**

**А** – находятся у Вас на руках;

**Б** – необходимо взять в бухгалтерии или в отделе кадров работодателя;

**В** – Администрация города (городского округа), Управление архитектуры и градостроительства;

**Г** – необходимо обратиться в Банк, финансово-кредитную организацию и др. сторонние организации;

**Д** – МФЦ

**Е** – проектная организация;

**И** – строительная организация.