

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1132540006675 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 04.06.2020 за
ГРН 2202500331427



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 47585800С1АВ60А0430Б9АВЕ1F596ВВЕ
Владелец: Леготин Николай Владимирович
ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока
Действителен: с 20.05.2020 по 20.05.2021



МУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2020 года

г. Владивосток

232-ри

№ _____

О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства»

В связи с осуществлением министерством имущественных и земельных отношений Приморского края полномочий общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства», 100 (сто) процентов акций, которого находятся в собственности Приморского края, в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Законом Приморского края от 17 мая 2007 года № 68-КЗ «О порядке управления находящимися в собственности Приморского края акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Приморского края в управлении акционерными обществами («золотой акции»)), Законом Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки от 8 апреля 2020 года № 0585/20, от 14 апреля 2020 года № 0584/20, от 13 апреля 2020 года № 0583/20, обращения генерального директора акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства» от 20 мая 2020 года № ЮО-2020/537, протокола Наблюдательного совета акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства»

2

от 20 мая 2020 года № 2, учитывая положительную рекомендацию министерства строительства Приморского края от 20 мая 2020 года № 17/4489,

Принять следующие решения внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – Общество):

1. Увеличить уставный капитал Общества на сумму 222 995 000 (двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) рублей путём размещения по закрытой подписке 222 995 (двести двадцать две тысячи девятьсот девяносто пять) обыкновенных акций номиналом 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, на следующих условиях:

способ размещения - закрытая подписка;

круг лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска: Приморский край в лице Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (ОГРН 1072540005724) – единственный акционер Общества (далее также – Приобретатель).

Количество ценных бумаг, размещаемых указанному лицу – 222 995 (двести двадцать две тысячи девятьсот девяносто пять) обыкновенных акций.

Срок размещения ценных бумаг:

- дата начала размещения определяется как дата, следующая за днем получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг,

- дата окончания размещения определяется как дата размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Цена размещения 1 акции: 1 000 (одна тысяча) рублей.

Порядок и срок оплаты акций: акции оплачиваются неденежными средствами, а именно следующим недвижимым имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

1) комплекс нежилых зданий, общей площадью 3 431,1 кв.м., расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1а:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 346,9 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:517,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 18,4 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:527,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 209,9 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:519,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 209,3 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:523,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 189,6 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:526,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:030005:525,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 421,2 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:521,

- капитальное здание с металлической пристройкой, назначение: нежилое здание, площадь 751,2 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:516,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 389,1 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:522,

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 562,4 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030005:524,

с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:184, площадью 24 588 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1а, занятого указанными объектами недвижимости и необходимым для их использования.

2) комплекс нежилых зданий, общей площадью 654,6 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тополевая, д.30:

- производственное здание, назначение: нежилое здание, площадь 374,3 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030001:278,

- гараж, назначение: нежилое здание, площадь 259,4 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030001:279,

- склад, назначение: нежилое здание, площадь 20,9 кв.м., кадастровый номер: 25:28:030001:280,

с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым

4

номером 25:28:030001:146, площадью 21 215 кв.м, расположенного по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Тополевая, д.30, занятого указанными объектами недвижимости и необходимым для их использования.

3) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 5 271,8 кв.м, кадастровый номер 25:28:010037:188, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 25:28:010037:7208, площадью 4 959,0 кв.м, занятого указанным объектом недвижимости и необходимым для его использования, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11.

2. Определить, что Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные акции в количестве 222 995 (двести двадцать две тысячи девятьсот девяносто пять) штук дополнительных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая (объявленная акция). Права, предоставляемые объявленными обыкновенными акциями, соответствуют правам, предоставленным акционерам ранее размещенными обыкновенными акциями.

3. Внести изменения в устав Общества, утвержденный распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 7 февраля 2020 года и утвердить их (прилагаются).

4. Поручить генеральному директору Общества Осипову Геннадию Алексеевичу выступить заявителем при государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Министр



И.В. Дмитриенко



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением министерства
имущественных и земельных
отношений Приморского края
от «16» 05 2020 г. № 232-р/ч

**Изменения в устав акционерного общества «Корпорация развития
жилищного строительства», утвержденный распоряжением министерства
имущественных и земельных отношений Приморского края
от 07.02.2020 г. № 39-ри**

Дополнить пунктом 5.3 раздел 5 (Уставный капитал Общества) устава
следующего содержания:

«5.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям
обыкновенные акции в количестве 222 995 (двести двадцать две тысячи девятьсот
девяносто пять) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая
объявленные акции).

Указанные акции размещаются в бездокументарной форме и предоставляют их
владельцам права, предусмотренные разделами 7, 8 настоящего Устава».

в дванадцати листах сурштуруваныи
9-1228 листов

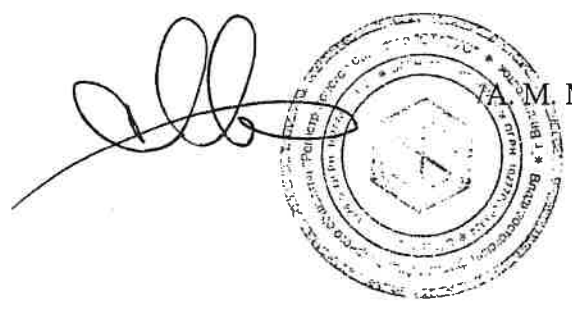
Начальник общего отдела
В. В. Бульбагенко



ВЕРНО
Специалист общего отдела министерства
имущества и земельных
отношений Приморского края
Бульбагенко В.В.
(подпись) 20 11 2011 г.

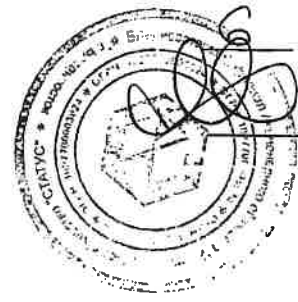
В соответствии с частью 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Регистратор *Акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства»* - акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», действующее в соответствии с лицензией Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 12.03.2004 № 10-000-1-00304, в лице директора Владивостокского филиала Мирошниченко Александра Михайловича, действующего на основании доверенности от 04 декабря 2019 года № 628-19, подтверждает принятые и изложенные в настоящем распоряжении № 232-ри решения единственного акционера Акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства» - Приморского края в лице Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, принятые *Двадцать шестого мая две тысячи двадцатого года* в городе Владивостоке. Состав акционеров Акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства», присутствовавших при принятии решений на общем собрании акционеров, подтвержден Регистратором путем выполнения функций счетной комиссии.

Уполномоченное лицо регистратора



А. М. Мирошниченко/

В настоящем документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



Мирош
ЛИСТ *2*

А. М. Мирош

Российская Федерация
Город Владивосток Приморского края
Восьмого июня две тысячи двадцатого года

Я, Матюшенко Ирина Юрьевна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 25/61-н/25-2020-3-463.

Взыскано по тарифу:

400 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 800 руб. 00 коп.



И.Ю.Матюшенко

Итого прошнуровано,
пронумеровано, скреплено печатью
1 (один) листов.
И.Ю.Матюшенко

