В АО «Корпорация развития жилищного строительства»

от

(фамилия, имя, отчество заемщика)

документ, удостоверяющий личность

(вид документа, удостоверяющего личность)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Адрес:

контактный телефон +7

адрес электронной почты (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Требование о предоставлении льготного периода**

В связи с/со (выбрать нужное):

|  |
| --- |
| *регистрацией Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы*  *признанием Заемщика инвалидом и установлением ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности*  *временной нетрудоспособностью Заемщика сроком более 2 месяцев подряд* |

*снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщика), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств Заемщика в соответствии с условиями Договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика*

*увеличением количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения Договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщика), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств у Заемщика в соответствии с условиями Договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика*

уведомляю о требовании предоставить по Договору займа №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

льготный период со следующими параметрами:

*приостановить исполнение обязательств по Договору займа и установить Льготный период с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

(указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

**или**

*установить Льготный период с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. продолжительностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*и*

(указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

*установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.*

Неотъемлемой частью настоящего Требования являются:

Согласие залогодателя на внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке в случае предоставления льготного периода во исполнение Федерального закона от 01.05.2019 № 76-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (далее - Закон № 76-ФЗ) на \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (Заемщика) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина (Заемщика) в качестве безработного в соответствии с [пунктом 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2F5EC7769E94EED51193318CD8E6F8CA4B37A585AB49AE8CA77F2307E22659623001671A03BECD2E54DE08939852CAC743F2BD7AAAB5E597tFOCG) Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» на \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

справка(и), подтверждающая факт установления инвалидности и выданная(ые) федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

листок(ки) нетрудоспособности, выданный(ые) в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

справка(ки) о полученных физическим лицом (Заемщиком) доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с Требованием на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

свидетельство(а) о рождении на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

свидетельство(а) об усыновлении (удочерении) на \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

акт(ы) органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листе (ах).

ФИО Заемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ФИО Созаемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_