

ДОГОВОР публичной оферты на оказание услуг

Акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (АО «Корпорация развития жилищного строительства»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Чернявского Романа Владимировича, действующего на основании Устава, предлагает к заключению договор публичной оферты на оказание услуг (далее – Договор):

1. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 437 ГК РФ данный Договор является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, осуществляющее акцепт этой оферты, производит оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата Услуг Исполнителя является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.2. На основании вышеизложенного, внимательно ознакомьтесь с текстом публичной оферты, и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Вам предлагается отказаться от использования Услуги, предоставляемой Исполнителем.

1.3. В настоящей оферте используются следующие понятия:

Оферта – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому физическому лицу, заключить с ним договор по оказанию Услуг на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его Приложения.

Заказчик — лицо, осуществившее акцепт оферты, и являющееся потребителем Услуг по настоящему Договору.

Акцепт – факт оплаты Заказчиком Услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

Услуги – услуги, предусмотренные Тарифами на оказание Услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору) и оказываемые Исполнителем согласно условиям настоящего Договора.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги в соответствии с действующими Тарифами на оказание Услуг (Приложение №1 к настоящему Договору), опубликованными на официальном интернет-сайте Исполнителя www.кржс.рф.

2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Конкретный перечень Услуг, оказываемых Заказчику, определяется на основании заявки Заказчика.

2.4. Договор и его Приложения являются официальными документами Исполнителя и неотъемлемой частью оферты.

Действующая версия Договора размещена на интернет-сайте Исполнителя www.кржс.рф.

Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы на оказание услуг и условия настоящей публичной оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на интернет-сайте www.кржс.рф.

3. Порядок оплаты Услуг

3.1. Стоимость Услуг по настоящему договору определяется согласно Тарифам на оказание Услуг, утвержденным АО «Корпорация развития жилищного строительства» и

размещенным на интернет-сайте по адресу: www.krzhc.pf.

3.2. Общая цена Договора определяется в соответствии с объемом оплаченных Заказчиком Услуг.

3.3. Оплата Услуг производится Заказчиком в российских рублях в порядке 100 % предоплаты путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления стоимости Услуг:

Получатель АО «Корпорация развития жилищного строительства»

ИНН/КПП 2540193110/250301001

ОГРН 1132540006675

р/с 40602810200213472401

к/с 30101810800000000795 в банке

ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток

ИНН/КПП 2536020789/254001001

БИК 040507795

В назначении платежа Заказчику необходимо указать наименование услуги согласно действующим тарифам на оказание Услуг.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Исполнитель приступает к исполнению своих обязательств в рамках настоящего Договора после оплаты Заказчиком Услуг, в соответствии с условиями с настоящего Договора.

3.6. Заказчик, оплачивая Услуги Исполнителя, тем самым, дает подтверждение принятия условий оферты Исполнителя. После проведения Заказчиком оплаты и списания средств со счета Заказчика, Договор вступает в силу.

4. Условия и порядок оказания Услуг.

4.1. Ознакомившись с информацией о стоимости Услуг Исполнителя, размещенной на сайте Исполнителя, Заказчик вправе обратиться к Исполнителю лично или путем почтового направления заявки, направленной по почтовому адресу: 690091, г.Владивосток, ул.Прапорщика Комарова, 45А, либо с заявкой на оказание Услуг по адресу электронной почты info@krzhc.ru, по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору. В случае направления заявки на электронный адрес, результат оказания Услуг по желанию Заказчика направляется ему в виде скан-копий подготовленных документов по адресу электронной почты, указанному в заявке, либо непосредственно передается Заказчику по месту нахождения Исполнителя (г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, 45 а), либо направляется почтой по адресу, указанному в заявке.

4.2. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору только после предоставления (направления по электронной почте, либо почтовым отправлением одновременно с заявкой на оказание Услуг) Заказчиком документа, подтверждающего оплату Услуг.

4.3. По факту оказания Услуг составляется Акт об оказании Услуг по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору. Акт об оказании услуг предъявляется для подписания непосредственно Заказчику, либо направляется по почте (электронной почтой), по адресу, указанному в заявке.

4.4. В случае не подписания Заказчиком Акта об оказании услуг в течение 1-го дня с момента его предъявления (направления) Исполнителем и отсутствия мотивированного отказа у Заказчика, Услуги, оказанные по данному Акту, считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком. В случае отказа от подписания Акта,

проставляется отметка в акте об отказе. Основания для отказа письменно излагаются Заказчиком в Акте, либо для этого составляется отдельный документ.

5. Права, обязанности и ответственность сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. оказать Услуги по настоящему Договору в указанном объеме и надлежащего качества;

5.1.2. сохранять конфиденциальность информации Заказчика, включая его персональные данные, а также персональные данные другой стороны сделки с недвижимым имуществом за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.3. принимать своевременные меры по предупреждению нарушения качества предоставляемых Услуг. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, оказываемых по настоящему Договору, обеспечивая публикацию таких изменений на Интернет-сайте www.кржс.рф;

5.1.4. сдать оказанные по Договору Услуги по Акту об оказании Услуг.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. не приступать к оказанию услуг по настоящему Договору до внесения полной оплаты Заказчиком, согласно разделу 3 настоящего Договора;

5.2.2. по своему усмотрению изменять тарифы на оказание Услуг, а также настоящий Договор (публичную оферту), либо отзываться их в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.3. не оказывать Заказчику Услуги не оплаченные Заказчиком;

5.2.4. требовать исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. самостоятельно ознакомиться с действующей редакцией настоящего Договора и иных документов, размещенных на официальном интернет-сайте Исполнителя www.кржс.рф.

5.3.2. своевременно и в полном объеме произвести оплату Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.3.3. для оказания услуг, предусмотренных п.п. 1.4, 2.2 Тарифов на оказание Услуг, своевременно в полном объеме, представить Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания данной услуги согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, а также письменное согласие на обработку персональных данных другой стороны сделки с недвижимым имуществом по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору. Ответственность за достоверность и подлинность представленного заявления - согласия несет Заказчик;

5.3.4. в целях надлежащего оказания услуг Исполнителем явиться в назначенное и согласованное с Исполнителем время, либо обеспечить явку своего уполномоченного представителя с необходимыми документами к Исполнителю;

5.3.5. своевременно и в полном объеме выполнять необходимые действия, обращения и просьбы Исполнителя, в целях оказания Услуг по настоящему Договору;

5.3.6. принять оказанные Исполнителем услуги по Акту об оказании Услуг;

5.3.7. исполнять иные обязанности, указанные в настоящем Договоре.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. требовать качественного и своевременного оказания Услуг в соответствии с настоящим договором;

5.4.2. получить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.4.3. получать необходимую и достоверную информацию о работе Исполнителя и оказываемых им Услугах.

6. Персональные данные.

6.1. В рамках настоящего Договора Заказчик дает согласие на обработку Исполнителем своих персональных данных.

6.2. В рамках предоставленного согласия Исполнитель совершает следующие действия с персональными данными Заказчика: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Порядок разрешения споров

7.1. При невыполнении одной из сторон какого-либо из положений Договора, спорные вопросы подлежат урегулированию путём переговоров. Если разрешение споров и разногласий путём переговоров невозможно, то они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, обусловленные предоставлением Исполнителю недостоверной информации со стороны Заказчика.

8.3. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, органов местного самоуправления, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем Договора.

9. Условия конфиденциальности

9.1. Любая информация, касающаяся деятельности, технических возможностей или финансового положения Сторон, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению Сторонами. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора. Предоставление конфиденциальной информации третьим лицам возможно только с согласия другой Стороны, а также в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Публичная оферта, выраженная в настоящем Договоре, вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: www.кржс.рф и действует до момента отзыва оферты Исполнителем.

10.2. Моментом заключения настоящего Договора считается момент акцепта настоящей оферты.

10.3. Сроком действия настоящего Договора – является период оказания Услуг.

10.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

К настоящему Договору прилагаются и является его неотъемлемой частью:

1. Тарифы на оказание услуг (Приложение № 1);

2. Перечень документов, необходимый для оказания услуг (Приложение № 2);
3. Акт об оказании услуг (Приложение № 3);
4. Заявление-согласие субъекта на обработку его персональных данных (Приложение № 4);
5. Заявка на предоставление услуги (Приложение № 5).

11. Адрес и реквизиты Исполнителя

АО «Корпорация развития жилищного строительства»
692806, Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.35А
Адрес для направления почтовой корреспонденции:
690091, г.Владивосток, ул.Прапорщика Комарова, 45А.
ИНН/КПП 2540193110/250301001
ОГРН 1132540006675
р/с 40602810200213472401
к/с 30101810800000000795 в банке
ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток
ИНН/ КПП 2536020789/254001001
БИК 040507795

Генеральный директор



Р.В.Чернявский

Тарифы на оказание услуг

| Раздел 1. Тарифы на оказание услуг, оказываемых управлением ипотечного кредитования | | |
|--|------------------------------|--|
| Вид услуги | Стоимость, руб. с учетом НДС | Срок оказания услуги |
| 1.1. Выдача справок по договору купли-продажи, заключенному Заказчиком в рамках краевой целевой программы «Квартира молодой семье на 2002-2010 годы» для предъявления по месту требования (для налоговых органов, для пенсионного фонда и д.р.): - о платежах; - о сумме задолженности; - об отсутствии задолженности; - о выплаченных суммах по договору. | бесплатно | 15 дней |
| | 200 | 3 дня |
| | 500 | 2 часа |
| 1.2. Выдача заверенных копий документов по заявлению Заказчика: - договора займа; - документа – основания права собственности на объект недвижимого имущества; - расчетных документов, подтверждающих проведение операции за конкретную дату; - графика платежей; - документов в рамках краевой целевой программы «Квартира молодой семье на 2002-2010 годы». | 20 (за один лист документа) | до 3 дней |
| 1.3. Заказ и получение отчета об оценке недвижимого имущества в предложенной Исполнителем организации, оказывающей услуги оценки (стоимость услуг оценщика по подготовке отчета об оценке входит в стоимость данной услуги) | 3500 | до 5 рабочих дней |
| 1.4. Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества, договора об уступке прав по договору долевого участия в строительстве | 2000 | срок рассчитывается индивидуально по каждой ипотечной сделке |
| 1.5. Организация государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом через многофункциональный центр: прием и выдача документов | 1500 | срок оказания услуги определяется согласно регламенту регистрирующего органа |
| 1.6. Отправка комплекта документов в ФГКУ «Росвоенипотека», посредством курьерской службы экспресс-доставки в рамках продукта «Военная ипотека» | 6000 | 3 дня с момента полной комплектации пакета документов для отправки |
| Раздел 2. Тарифы на оказание услуг, оказываемых юридическим отделом | | |
| Наименование Услуги | Стоимость, руб. с учетом НДС | Срок оказания услуги |
| 2.1. Юридическая консультация (за исключением ипотечных сделок) по вопросам: | | |

| | | |
|--|------|--|
| 2.1.1. Заключение сделок с недвижимым имуществом (купли-продажи, дарения, мены, уступки прав требования и т.п.). | 500 | продолжительность консультации 1 час |
| 2.1.2. Перечня необходимых документов для государственной регистрации. | | |
| 2.1.3. Порядка регистрации сделки с недвижимым имуществом и перечня необходимых документов. | | |
| 2.2. Составление договора по сделке с недвижимым имуществом. | 2000 | срок рассчитывается индивидуально в зависимости от вида сделки |

Перечень документов, необходимый для оказания услуг

1. Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (договор купли - продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве и т.п.);
2. Свидетельство о праве собственности на объект недвижимого имущества и кадастровый паспорт на объект недвижимого имущества (в случае отсутствия - выписка из Единого государственного реестра недвижимости);
3. Паспорт обеих сторон сделки (первая страница + адрес регистрации);
4. Доверенность (если сделка совершается по доверенности);
5. Согласие на обработку персональных данных других сторон сделки согласно образцу, указанному в Приложении № 4 к настоящему Договору;
6. Согласие супруга на отчуждение недвижимого имущества;
7. СНИЛС;
8. Иные необходимые документы по требованию Исполнителя.

Перечень информации по сделке с недвижимым имуществом

9. Информацию о стоимости объекта недвижимого имущества (для составления договора купли-продажи);
10. Информацию о лицах, сохраняющих право пользование жилым помещением после совершения сделки с недвижимым имуществом (для оформления договора купли-продажи жилого помещения (дома, квартиры)), указать Ф.И.О. данных лиц и право, в соответствии с которым предоставлено право пользования жилым помещением;
11. Указать сведения о семейном положении (для лица, отчуждающего объект недвижимого имущества).

Приложение №3
к Договору публичной оферты на
оказание услуг

Исполнитель:

Акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (ИНН/КПП 2540193110/250301001)

Адрес (юридический): 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 35А

Акт № _____ от _____ 201__ г.
об оказании услуг

Заказчик: _____

Основание: договор публичной оферты на оказание услуг

Валюта: Российский рубль

| № | Наименование услуги | Ед. изм. | Количество | Цена | Сумма |
|---|---------------------|----------|------------|------|-------|
| 1 | _____ | | | | |

Итого: _____

В том числе НДС _____

Всего (с учетом _____

НДС): _____

Всего оказано услуг на сумму: _____, в т.ч.: НДС
_____ рублей _____ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заявитель претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: _____
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

От Заказчика: _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Генеральному директору АО «Корпорация
развития жилищного строительства»
Чернявскому Р.В.

Заявление-согласие субъекта на обработку его персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О)

проживающий(-ая) по адресу

_____ (фактический адрес проживания)

документ, удостоверяющий личность

серии _____, номер _____

выданный _____

« _____ » _____ года,
(дата выдачи документа)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие АО «Корпорация развития жилищного строительства», зарегистрированному по адресу: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 35А, в целях оказания услуг по договору публичной оферты на оказание услуг на обработку моих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, а именно:

- фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство; адрес регистрации и фактического проживания; адрес электронной почты (E-mail); паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); контактный номер телефона; документ, удостоверяющий личность (вид документа; серия; номер; дата выдачи; гражданство; место рождения); идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);
- иные категории персональных данных:
Состояние в браке, данные свидетельства о заключении брака, фамилия, имя, отчество супруга(и), паспортные данные супруга(и), степень родства, фамилии, имена, отчества и даты рождения других членов семьи, Фамилии, имена, отчества и даты рождения иждивенцев, состав семьи.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (изменения, обновления), использования, уничтожения, передачи.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения целей обработки.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

(дата)

(подпись)

**Заявка
на предоставление услуги в АО «Корпорация развития жилищного строительства»**

| Сведения о Заказчике услуги | |
|---|--|
| ФИО Заказчика | |
| Адрес регистрации Заказчика | |
| Номер телефона Заказчика | |
| Адрес электронной почты для направления результата оказания Услуг | |
| Почтовый адрес для направления результата оказания Услуг | |
| Сведения, необходимые для предоставления услуги | |
| Вид услуги (согласно Тарифам на оказание услуг) | |
| Дата и номер договора, заключенного Заказчиком в рамках краевой целевой программы «Квартира молодой семье на 2002-2010 годы» (для оказания Услуг, предусмотренных п.п. 1.1 Тарифов на оказание услуг) | |
| Наименование документов, с указанием номера, даты заключения или выдачи (для оказания Услуг, предусмотренных п.п. 1.2 Тарифов на оказание услуг) | |

В рамках настоящего Договора Заказчик в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает согласие АО «Корпорация развития жилищного строительства», зарегистрированному по адресу: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 35А, в целях оказания услуг по договору публичной оферты на оказание услуг на обработку моих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, а именно:

- фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство; адрес регистрации и фактического проживания; адрес электронной почты (E-mail); паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); контактный номер телефона; документ, удостоверяющий личность (вид документа; серия; номер; дата выдачи; гражданство; место рождения); идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

Иные категории персональных данных:

состояние в браке, данные свидетельства о заключении брака, фамилия, имя, отчество супруга(и), паспортные данные супруга(и), степень родства, фамилии, имена, отчества и даты рождения других членов семьи, Фамилии, имена, отчества и даты рождения иждивенцев, состав семьи.

Дата и подпись Заказчика _____ / _____ /