



Ипотека от АО «Корпорация развития жилищного строительства»
от **9,25%** ГОДОВЫХ

Акция от застройщика «Восточный ЛУЧ»:

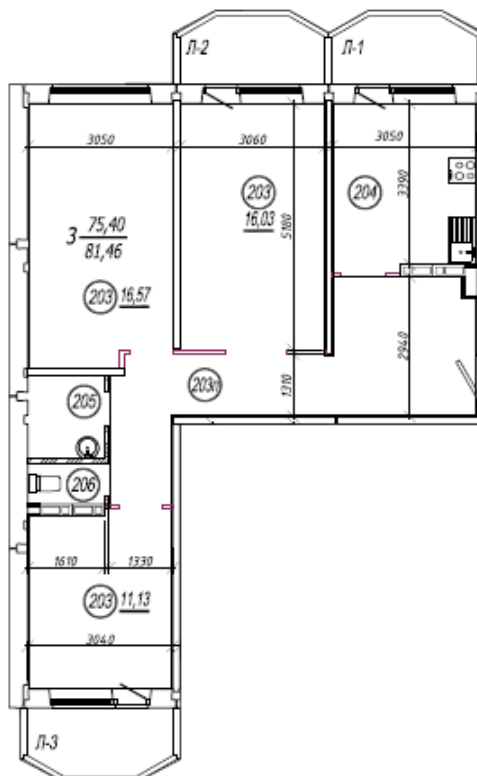
3 комнатные квартиры площадью 81,46 м² **по 39 000** за 1 м²

Цена действительна при приобретении квартиры до конца августа 2017 года.

Новый микрорайон расположен в живописном месте г. Владивостока на ровном участке, в распаде сопки, раскрывающемся на южную сторону, с великолепными видами на окружающий лесной массив. Близость к лесному массиву – это залог красивого вида из окна и чистого воздуха в доме. На первых этажах домов будут размещаться социально-культурные и общественно-хозяйственные объекты, также на территории микрорайона запланирована большая сеть подземных и наземных парковочных мест, что позволит повысить комфорт и автономность проживания в микрорайоне. К микрорайону с разных сторон подведены три удобные дороги.

Трехкомнатные квартиры по 39 000 р. за 1 кв. м.:

Площадь 81,46 кв. м. Стоимость 3 176 940 руб.



Условия ипотечного займа	Первоначальный взнос 50% и более			Первоначальный взнос от 30 до 50%			Первоначальный взнос от 20 до 30%		
	Общая площадь квартиры, кв. м.	81,46							
Стоимость квартиры, руб.	3 176 940								
Мин. первоначальный взнос, руб.	1 588 470			953 082			635 388		
Сумма займа	1 588 470			2 223 858			2 541 552		
Срок займа, месяцев	10	15	20	10	15	20	10	15	20
Фиксированная процентная ставка									
Размер ставки*, %	9,25 % годовых			9, 50 % годовых			9,75 % годовых		
Ежемесячный платеж*, руб.	20 548	16 434	14 591	29 070	23341	20 788	33 570	27 059	24 174

* Все расчеты произведены при условии подтверждения дохода справкой 2-НДФЛ и наличии личного страхования. Страхование жизни и здоровья не является обязательным и оформляется по желанию заемщика. При отказе от личного страхования ставка увеличивается на 0,7 п.п. Страхование квартиры оформляется обязательно после сдачи дома. При подтверждении дохода справкой по форме КРЖС ставка увеличивается на 0,5 п.п.

Легкая ипотека. Ипотека по 2 документам. Ставка 9,75% годовых.

При первоначальном взносе **от 50%** возможно применение опции «**Легкая ипотека**»! При этом не требуется подтверждения дохода и занятости. Помимо анкеты и паспорта заемщику необходимо будет предоставить один из следующих документов: СНИЛС, водительское удостоверение, военный билет, загран паспорт, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти. Документы на рассмотрение могут подать как работники по найму, так и ИП и собственники бизнеса.

Ипотека без первоначального взноса, предоставляется в рамках программы «Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости».

Сумма ипотечного займа может составлять **до 100%** стоимости приобретаемой квартиры, не **более 60%** от стоимости закладываемой квартиры. Оценка стоимости закладываемой квартиры проводится независимой оценочной компанией. В залог может быть передана квартира, находящаяся у Вас или Ваших родственников в собственности, при этом Залогодателями должны выступать все собственники закладываемой квартиры.

Особенности:

- Сумма займа составляет не более 60% от стоимости закладываемой квартиры.
- Оценка стоимости закладываемой квартиры проводится независимой оценочной компанией.
- Собственником приобретаемого жилья или доли в нем должен быть хотя бы один залогодатель-должник с доходом.
- В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей или недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.
- Залогодателями должны выступать все собственники закладываемой квартиры.

Ответы на самые популярные вопросы по этому продукту:

1. У меня нет собственности квартиры или доли в ней, но есть квартира в собственности у сестры/родителей, возможно ли оставить в залог такую квартиру?

Да, даже если квартира принадлежит бабушке, возраст которой превышает допустимый возраст заемщика, такую квартиру можно будет заложить.

2. Есть ли какие то ограничения по составу собственников закладываемой квартиры?

Да, среди собственников квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей, а также недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.

3. Возможна ли замена предмета залога, когда достроится новый объект (под залог имеющейся квартиры приобретается квартира в строящемся доме).

Да, такая возможность предусмотрена.

4. Квартира в собственности у супругов, при этом у одного из них отрицательная кредитная история. Возможна ли выдача целевого кредита в данной ситуации.

Да, залогодателями выступают оба супруга, а заемщиком выступит супруг с положительной кредитной историей.

5. На какую сумму от оценочной стоимости квартиры, передаваемой в залог, я могу рассчитывать.
Сумма займа не может превышать 60% от стоимости закладываемой квартиры.

Степень готовности передаваемой дольщику квартиры

(в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы)

- цементно-песчаная стяжка на полах;
- цементно-песчаная стяжка по гидроизоляции в санузле;
- межкомнатные перегородки отсутствуют;
- металлическая входная дверь (без отделки внутренних откосов);
- пластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом (с установкой подоконной доски без отделки внутренних откосов);
- электропроводка – кабель электрический заведен в квартиру (без распределительной коробки);
- водоснабжение (холодное, горячее) – трубы заведены в квартиры;
- отопление – разводка по квартире с установкой радиаторов, счетчиков учета тепла;
- канализация по проекту.

Документы, необходимые для подачи заявления, для получения ипотечного займа:

(Документы могут быть предоставлены в виде сканированных копий посредством направления по электронной почте podoba.v@rzhs.ru с последующим предоставлением оригиналов)

- Заявление-анкета;
- Копия паспорта Заемщика/Созаемщика(ов) все страницы, включая пустые;
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Агентства за 2016-2017 г.;
- Копия трудовой книжки с записями о трудовой деятельности, заверенная работодателем

Ипотека в АО «Корпорация развития жилищного строительства»

Наши преимущества:

- Созданы Администрацией Приморского края для повышения финансовой грамотности населения и развития ипотечного кредитования.
- Опыт работы более **13** лет.
- Возможность **выделения доли несовершеннолетним** в залоговой квартире.
- Возможность подписания договора займа **по доверенности**.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по нашей форме.
- Возможность рассмотрения заявки по скан-копиям документов.
- **Быстрое** рассмотрение заявки.
- Срок действия одобрения **3** месяца.
- Широкий перечень ипотечных программ, в т.ч. **без первоначального взноса**.
- **Комфортный размер** страховых взносов.
- Возможность выдачи **ипотечного займа на сумму МСК** (материнский семейный капитал).
- Отсутствие моратория и штрафов за досрочное погашение.
- Внесение ежемесячного платежа **в любой день** до конца месяца.
- **Бесплатное обслуживание** ипотечного займа, платежи без комиссии.
- **Помощь в оформлении** налоговых вычетов и субсидии.

Консультации:

Проконсультироваться по вопросам покупки квартир в ЖК «Зеленый угол» как за счет собственных средств, так и с помощью привлечения ипотечного займа, а также подобрать оптимальный вариант ипотечного займа на покупку квартиры, Вы можете по телефонам АО «Корпорация развития жилищного строительства» **8 800 250 72 10 (звонок бесплатный), 260-72-09, 273-22-00**, а также в офисе компании по адресу: **гор. Владивосток, ул. Станюковича, д. 3** (время работы: Пн.-Пт. 8.00 -17.00, Сб. 9.00 -17.00).

Также оставить заявку на получение ипотечного займа можно на нашем сайте www.krjs.ru