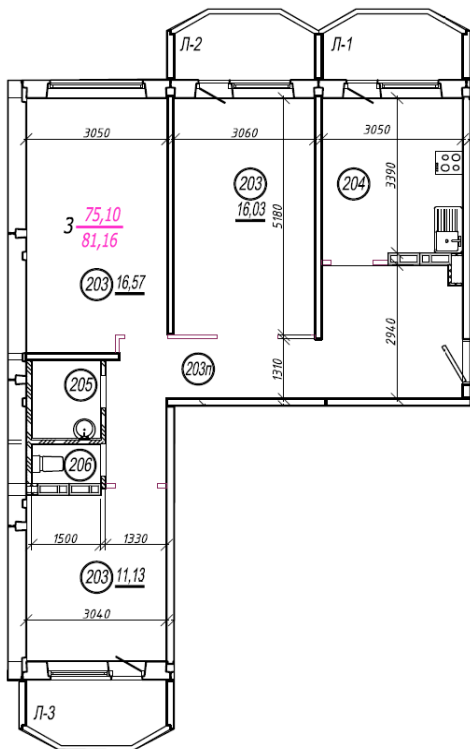




Ипотека от КРЖС от
10% ГОДОВЫХ

Уважаемый участник программы «Жилье для российской семьи»!



Рады Вам сообщить о совместной акции «45», проводимой совместно с застройщиком ООО «Восточный ЛУЧ». Комфортные квартиры с отличной планировкой по доступной цене – это реальность!

Только до **30 апреля 2017** года **30** трехкомнатных квартир, со стоимостью квадратного метра **45 000 руб.** в современном ЖК «Зеленый угол».

В акции учувствуют свободные трехкомнатные квартиры общей площадью **81,16 кв.м.** в домах №2 и №3, срок передачи квартир застройщиком дольщикам до 30 июня 2018 года.

Цементно-песчаная стяжка на полах **входит в стоимость!**

Скидки и рассрочки платежей не применяются. Ипотека или 100% оплата в соответствии с договором долевого участия.

Сэкономьте **243 480 руб.** (по сравнению с ценой квартиры вне акции), а также узнайте о получении **субсидии** и **налоговых вычетах**. Ставка по ипотеке от **10%** годовых.

Площадь 81,16 кв. м. Стоимость 3 652 200 руб.

Условия ипотечного займа	Первоначальный взнос от 20 до 30%			Первоначальный взнос от 30 до 50%			Первоначальный взнос 50% и более		
	Общая площадь квартиры, кв. м.	81,16			81,16			81,16	
Стоимость квартиры, руб.	3 652 200			3 652 200			3 652 200		
Мин. первоначальный взнос, руб.	730 440			1 095 660			1 826 100		
Сумма займа	2 921 760			2 556 540			1 826 100		
Срок займа, месяцев	10	15	20	10	15	20	10	15	20
Фиксированная процентная ставка									
Размер ставки*, %	10,50% годовых			10,25% годовых			10,00% годовых		
Ежемесячный платеж*, руб.	39 804	32 447	29 243	34 473	27 998	25 161	24 371	19 719	17 669
Опция "Переменная ставка"***									
Размер ставки*, %	-			10,07% годовых**			10,07% годовых**		
Ежемесячный платеж*, руб.	-	-	-	32 749	26 598	23 903	23 152	18 733	16 785

**Ипотека без первоначального взноса,
предоставляется в рамках программы «Целевой кредит под залог имеющейся
недвижимости».**

Сумма ипотечного займа может составлять до **100%** стоимости приобретаемой квартиры, не **более 60%** от стоимости закладываемой квартиры. Оценка стоимости закладываемой квартиры проводится независимой оценочной компанией. В залог может быть передана квартира, находящаяся у Вас или Ваших родственников в собственности, при этом Залогодателями должны выступать все собственники закладываемой квартиры.

Ответы на самые популярные вопросы по этому продукту:

1. У меня нет собственности квартиры или доли в ней, но есть квартира в собственности у сестры/родителей, возможно ли оставить в залог такую квартиру?

Да, даже если квартира принадлежит бабушке, возраст которой превышает допустимый возраст заемщика, такую квартиру можно будет заложить.

2. Есть ли какие то ограничения по составу собственников закладываемой квартиры?

Да, среди собственников квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей, а также недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.

3. Возможна ли замена предмета залога, когда достроится новый объект (под залог имеющейся квартиры приобретается квартира в строящемся доме).

Да, такая возможность предусмотрена.

4. Квартира в собственности у супругов, при этом у одного из них отрицательная кредитная история. Возможна ли выдача целевого кредита в данной ситуации.

Да, залогодателями выступают оба супруга, а заемщиком выступит супруг с положительной кредитной историей.

5. На какую сумму от оценочной стоимости квартиры, передаваемой в залог, я могу рассчитывать.

Сумма займа не может превышать 60% от стоимости закладываемой квартиры.

Условия ипотечного займа	Параметры							
	Соотношение займ/залог, %	60				50		
Стоимость приобретаемой квартиры, руб.	3 652 200				3 652 200			
Стоимость залоговой квартиры, руб.	от 6 087 000				от 7 304 400			
Сумма займа, руб.	3 652 200				3 652 200			
Соотношение займ/залог, %	60				50			
Срок, мес.	10	15	20	25	10	15	20	25
	Фиксированная процентная ставка							
Размер ставки*, %	10,75 % годовых				10,5% годовых			
Ежемесячный платеж*, руб.	50 266	41 125	37 167	35 184	49 755	40 559	36 553	34 531

* Все расчеты произведены при условии подтверждения дохода справкой 2-НДФЛ и наличии личного страхования. Страхование жизни и здоровья не является обязательным и оформляется по желанию заемщика. При отказе от личного страхования ставка увеличивается на 0,7 п.п. Страхование квартиры оформляется обязательно после сдачи дома. При подтверждении дохода справкой по форме Агентства ставка увеличивается на 0,5 п.п.

** Ставка действительна до 31.03.2017 при применении опции «Переменная ставка». Ставка привязана к уровню инфляции, меняется ежеквартально. Размер платежа на 5% ниже базового платежа по ипотечному продукту с фиксированной ставкой, а прогнозный срок погашения значительно короче первоначального. Размер ежемесячного платежа остается неизменным на протяжении действия договора займа, срок займа сокращается или увеличивается в зависимости от уровня инфляции. Опция доступна для ипотечных займов с первоначальным взносом 30%.

Объект долевого строительства в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, будет передаваться участнику долевого строительства в степени готовности, а именно:

- цементно-песчаная стяжка на полах;
- цементно-песчаная стяжка по гидроизоляции в санузле;
- межкомнатные перегородки отсутствуют;

- металлическая входная дверь (без отделки внутренних откосов);
- пластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом (с установкой подоконной доски без отделки внутренних откосов);
- электропроводка – кабель электрический заведен в квартиру (без распределительной коробки);
- водоснабжение (холодное, горячее) – трубы заведены в квартиры;
- отопление – разводка по квартире с установкой радиаторов, счетчиков учета тепла;
- канализация по проекту.

Документы, необходимые для подачи заявления, для получения ипотечного займа.
(Документы могут быть предоставлены в виде сканированных копий посредством направления по электронной почте с последующим предоставлением оригиналов)

- Заявление-анкета;
- Копия паспорта Заемщика/Созаемщика(ов) все страницы, включая пустые;
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Агентства за 2016-2017 г.;
- Копия трудовой книжки с записями о трудовой деятельности, заверенная работодателем (заверяется каждый разворот трудовой книжки, проставляется дата, подпись, расшифровка подписи ответственного лица и печать организации, на последней странице надпись: «Работает по настоящее время», также заверенная).

Ипотека в АО «Корпорация развития жилищного строительства»

Наши преимущества:

- Созданы **Администрацией Приморского края** для повышения финансовой грамотности населения и развития ипотечного кредитования.
- Опыт работы более **13 лет**.
- Возможность **выделения доли несовершеннолетним** в залоговой квартире.
- Возможность подписания договора займа **по доверенности**.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по нашей форме.
- Возможность рассмотрения заявки по скан-копиям документов.
- **Быстрое** рассмотрение заявки.
- Срок действия одобрения **3 месяца**.
- Широкий перечень ипотечных программ, в т.ч. **без первоначального взноса**.
- Возможность выдачи **ипотечного займа на сумму МСК** (материнский семейный капитал).
- Отсутствие моратория и штрафов за досрочное погашение.
- Внесение ежемесячного платежа **в любой день** до конца месяца.
- **Бесплатное обслуживание** ипотечного займа, платежи без комиссии.
- **Помощь в оформлении** налоговых вычетов и субсидии.

Консультации:

Проконсультироваться по вопросам покупки квартир в ЖК «Зеленый угол» как за счет собственных средств, так и с помощью привлечения ипотечного займа, а также подобрать оптимальный вариант ипотечного займа на покупку квартиры, Вы можете по телефонам **АО «Корпорация развития жилищного строительства» 8 800 250 72 10 (звонок бесплатный), 260-72-09, 273-22-00**, а также в офисе компании по адресу: **гор. Владивосток, ул. Станюковича, д. 3** (время работы: пн.-пт. 8.00 -17.00, сб. 9.00 -17.00).

Также оставить заявку на получение ипотечного займа можно на нашем сайте www.кржс.рф

Мы помогаем обрести свой дом!