



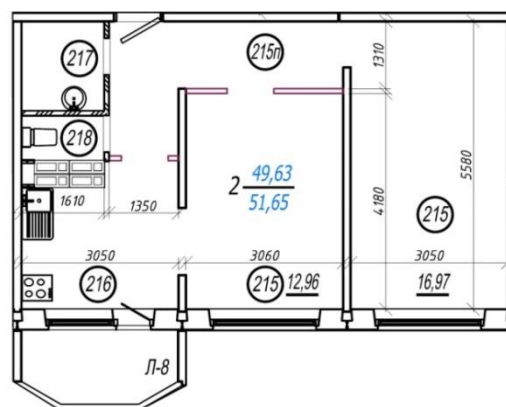
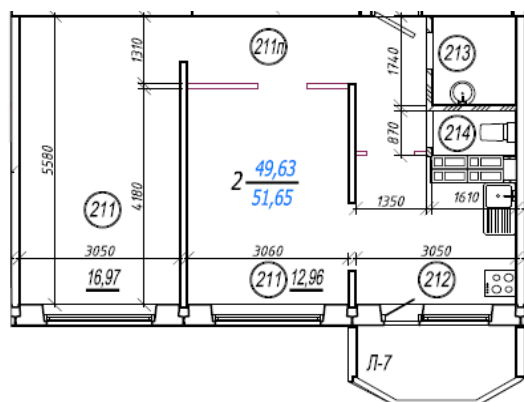
## Жилой микрорайон "Зеленый угол"

Уважаемый клиент!

Новый микрорайон расположен в живописном месте г. Владивостока на ровном участке, в распаде сопки, раскрывающемся на южную сторону, с великолепными видами на окружающий лесной массив. Близость к лесному массиву – это залог красивого вида из окна и чистого воздуха в доме. На первых этажах домов будут размещаться социально-культурные и общественно-хозяйственные объекты, также на территории микрорайона запланирована большая сеть подземных и наземных парковочных мест, что позволит повысить комфорт и автономность проживания в микрорайоне. К микрорайону с разных сторон подведены три удобные дороги.

**Двухкомнатные квартиры.**

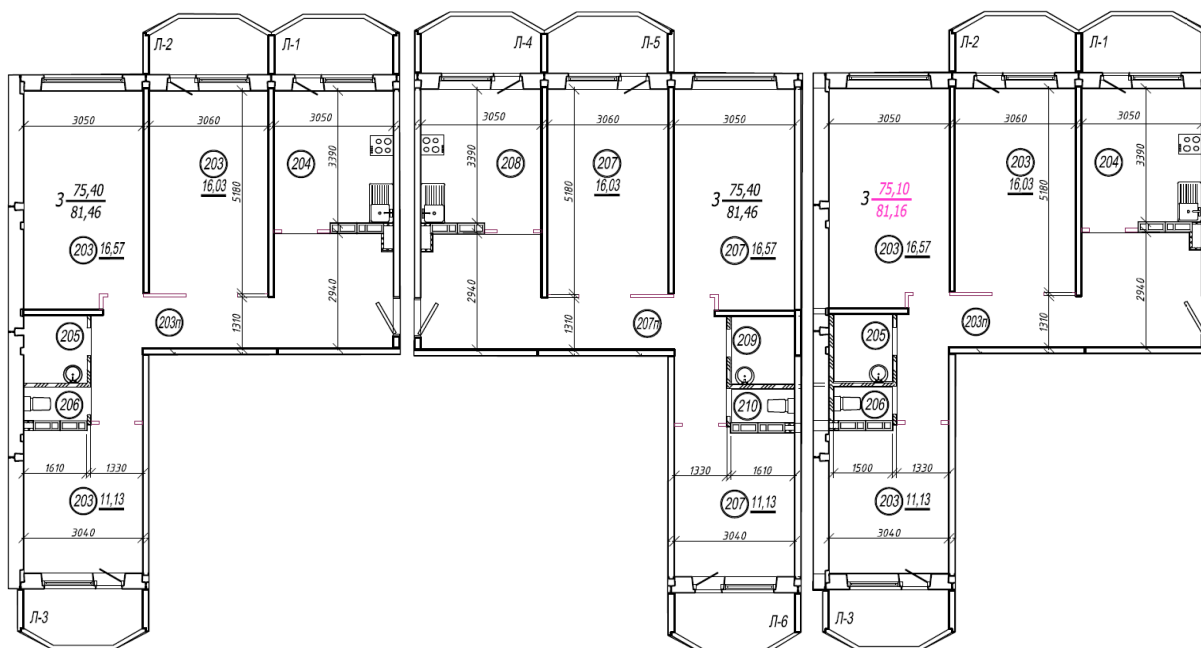
**Площадь 51,65 кв. м. Стоимость 2 479 200 руб.**



Условия ипотечного займа	Первоначальный взнос от 20 до 30%			Первоначальный взнос от 30 до 50%			Первоначальный взнос 50% и более		
	120	180	240	120	180	240	60	120	180
Общая площадь квартиры, кв. м.	51,65			51,65			51,65		
Стоимость квартиры, руб.	2 479 200			2 479 200			2 479 200		
Мин. первоначальный взнос, руб.	495 840			743 760			1 239 600		
Сумма займа	1 983 360			1 735 440			1 239 600		
Срок займа, месяцев	120	180	240	120	180	240	60	120	180
<b>Фиксированная процентная ставка</b>									
Размер ставки*, %	12,25% годовых			12,00% годовых			11,75% годовых		
Ежемесячный платеж*, руб.	28 992	24 219	22 229	25 118	20 912	19 148	28 114	17 763	14 739
<b>Опция "Переменная ставка"***</b>									
Размер ставки*, %	-			10,07%***			10,07%*		
Ежемесячный платеж*, руб.	-	-	-	23 863	19 867	18 191	26 709	16 876	14 003

## Трехкомнатные квартиры:

Площадь 81,16 - 81,46 кв. м. Стоимость 3 895 680 руб. - 3 910 080 руб.



Условия ипотечного займа	Первоначальный взнос от 20 до 30%			Первоначальный взнос от 30 до 50%			Первоначальный взнос 50% и более		
Общая площадь квартиры, кв. м.	81,16			81,16			81,16		
Стоимость квартиры, руб.	3 895 680			3 895 680			3 895 680		
Мин. первоначальный взнос, руб.	779 136			1 168 704			1 947 840		
Сумма займа	3 116 544			2 726 976			1 947 840		
Срок займа, месяцев	180	240	300	180	240	300	120	180	240
<b>Фиксированная процентная ставка</b>									
Размер ставки*, %	12,25% годовых			12,00% годовых			11,75% годовых		
Ежемесячный платеж*, руб.	38 056	34 929	33 436	32 861	30 087	28 752	27 913	23 160	21 153
<b>Опция "Переменная ставка"***</b>									
Размер ставки*, %	-			10,07%**			10,07%*		
Ежемесячный платеж*, руб.	-	-	-	31 218	28 584	27 315	26 517	22 003	20 096

### Программа «Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости»

Если у Вас отсутствуют накопления, а квартиру хотели бы приобрести уже сейчас.

**Цель:** приобретение квартиры с помощью ипотечного займа, предоставленного под залог имеющейся у Вас в собственности квартиры.

**Преимущества:** сумма займа может составить до 100% стоимости приобретаемой квартиры.

**Требование:** залог квартиры, находящейся у Вас в собственности.

**Особенности:**

- Сумма займа составляет не более 60% от стоимости закладываемой квартиры.
- Оценка стоимости закладываемой квартиры проводится независимой оценочной компанией.
- Собственником приобретаемого жилья или доли в нем должен быть хотя бы один залогодатель-должник с доходом.
- В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей или недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.
- Залогодателями должны выступать все собственники закладываемой квартиры.

Условия ипотечного займа	Двухкомнатная квартира				Трехкомнатная квартира			
	Стоимость приобретаемой квартиры, руб.	2 479 200		2 479 200		3 895 680		3 895 680
Стоимость залоговой квартиры, руб.	от 4 132 000		от 4 958 400		от 6 492 800		от 7 791 360	
Сумма займа, руб.	2 479 200		2 479 200		3 895 680		3 895 680	
Соотношение займ/залог, %	60		50		60		50	
Срок, мес.	180	240	180	240	180	240	180	240
	<b>Фиксированная процентная ставка</b>							
Размер ставки*, %	12,25		12,00		12,25		12,00	
Ежемесячный платеж*, руб.	30 273	27 786	29 875	27 354	47 570	43 661	46 944	42 982

\* Все расчеты произведены при условии подтверждения дохода справкой 2-НДФЛ и наличии личного страхования. Страхование жизни и здоровья не является обязательным и оформляется по желанию заемщика. При отказе от личного страхования ставка увеличивается на 0,7 п.п. Страхование квартиры оформляется обязательно после сдачи дома. При подтверждении дохода справкой по форме Агентства ставка увеличивается на 0,5 п.п.

\*\* Ставка действительна до 31.03.2017 при применении опции «Переменная ставка». Ставка привязана к уровню инфляции, меняется ежеквартально. Размер платежа на 5% ниже базового платежа по ипотечному продукту с фиксированной ставкой, а прогнозный срок погашения значительно короче первоначального. Размер ежемесячного платежа остается неизменным на протяжении действия договора займа, срок займа сокращается или увеличивается в зависимости от уровня инфляции. Опция доступна для ипотечных займов с первоначальным взносом 30%.

**Объект долевого строительства в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, будет передаваться участнику долевого строительства в степени готовности, а именно:**

- цементно-песчаная стяжка на полах;
- цементно-песчаная стяжка по гидроизоляции в санузле;
- межкомнатные перегородки отсутствуют;
- металлическая входная дверь (без отделки внутренних откосов);
- пластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом (с установкой подоконной доски без отделки внутренних откосов);
- электропроводка – кабель электрический заведен в квартиру (без распределительной коробки);
- водоснабжение (холодное, горячее) – трубы заведены в квартиры;
- отопление – разводка по квартире с установкой радиаторов, счетчиков учета тепла;
- канализация по проекту.

### **Документы, необходимые для подачи заявления, для получения ипотечного займа**

*(Документы могут быть предоставлены в виде сканированных копий посредством направления по электронной почте)*

- Заявление-анкета;
- Копия паспорта Заемщика/Созаемщика(ов) все страницы, включая пустые;
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Агентства за 2016-2017 г.;
- Копия трудовой книжки с записями о трудовой деятельности, заверенная работодателем (заверяется каждый разворот трудовой книжки, проставляется дата, подпись, расшифровка подписи ответственного лица и печать организации, на последней странице обязательно должна стоять надпись: «Работает по настоящее время», также заверенная);
- Копия постановления администрации города о признании участниками программы ЖРС (Жилье для Российской семьи).

## Субсидирование

Компенсация части процентов по ипотеке при покупке квартиры в новострое.

Департаментом труда и социального развития Приморского края предоставляется гражданам, проживающим на территории Приморского края, получившим ипотечные жилищные кредиты (займы) на цели приобретения жилых помещений на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных жилых домах на сумму не более 2,5 млн рублей, предоставляется социальная выплата на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), если их обеспеченность общей площадью жилого помещения менее стандартов обеспечения жилыми помещениями.

Стандарты обеспечения жилыми помещениями:

- 33 м<sup>2</sup> – для одиноко проживающих граждан;
- 42 м<sup>2</sup> – на семью из двух человек;
- 18 м<sup>2</sup> – на каждого члена семьи при численности семьи трое и более человек.

Социальная выплата предоставляется в размере 50 % собственных расходов заемщика по уплате процентов за пользование кредитом, исходя из размера процентной ставки по кредиту не более 15 % годовых, в течение первых пяти лет действия кредитного договора.

Подробную информацию вы можете получить на сайте Департамента труда и социального развития Приморского края <http://zanprim.regionrud.ru/> или по телефону 8 (423) 222 11 38.

### Консультации по вопросам ипотеки.

Проконсультироваться по вопросам покупки квартир в ЖК «Зеленый угол» как за счет собственных средств, так и с помощью привлечения ипотечного займа, а также подобрать оптимальный вариант ипотечного займа на покупку квартиры, Вы можете по телефонам АО «Корпорация развития жилищного строительства» (до переименования АО «Приморское ипотечное агентство») **8-800-250-72-10 (звонок бесплатный), 260-72-09, 273-22-00**, а также в офисе компании по адресу **г.Владивосток, ул. Станюковича, д. 3** (время работы: пн.-пт. 8.00 -17.00, сб. 9.00 -17.00).

Также оставить заявку на получение ипотечного займа можно на нашем сайте [www.кржс.рф](http://www.кржс.рф)

*Благодарим Вас за доверие  
Если у Вас возникли вопросы, пожалуйста, обратитесь к нашему специалисту.*

**Мы помогаем обрести свой дом!**